



# Herzlich Willkommen

im Immobilien-Center der Sparkasse Lüneburg





## Wir haben Ihre Immobilie immer im Fokus

Der Verkauf einer Immobilie erfordert Vertrauen. Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen. Vertrauen Sie auf unsere jahrelange Erfahrung und Kompetenz. Wir verkaufen Ihre Immobilie unkompliziert, schnell und zum Bestpreis.



## Eine Woche, ein Ziel – der Bestpreis für Ihre Immobilie!

Um Sie umfassend und optimal beraten zu können, nehmen wir uns Zeit für Sie und Ihre Immobilie. Wir ermitteln den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, denn wir kennen den Lüneburger Immobilienmarkt. Anschließend leiten wir innerhalb nur einer Woche alle wesentlichen Schritte ein, um Ihre Immobilie professionell auf dem Markt zu präsentieren.

### Der erste Eindruck ist immer der, der zählt!

Wir sorgen für den Wow-Effekt bei den Interessent:innen. Home Staging ist für uns kein Fremdwort und Videotouren sind für uns nichts Neues. Die Grundrisse Ihres Hauses werden von Profis aufbereitet. Denn das Ziel ist ein Exposé, welches die Interessent:innen von Ihrer Immobilie begeistert. Die notwendigen Schritte dafür leiten wir innerhalb einer Woche für Sie ein.

### Immobilientourismus muss nicht sein!

Aus unseren finanzierungsgeprüften Kontakten wählen wir die richtigen Interessent:innen für Ihre Immobilie aus.

Wir präsentieren Ihr Objekt regelmäßig im Internet (Immoscout, Immowelt, Immonet etc.) und in unseren Filialen im gesamten Landkreis Lüneburg. Wir koordinieren die Besichtigungstermine für Sie und sind natürlich auch dabei.

### Servicewüste Deutschland? Nicht bei uns!

- Wir besorgen alle zum Verkauf gehörenden Unterlagen, wie zum Beispiel Grundbucheinträge, Energieausweis, Baulastenverzeichnis, Lagepläne uvm.
- Sie fühlen sich unwohl bei Verkaufsgesprächen? Kein Problem. Das machen wir für Sie.
- Wir sorgen für die komplette Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags und begleiten Sie zum Beurkundungstermin beim Notar.
- Von Anfang bis Schlüsselübergabe sind wir gerne für Sie dabei und kümmern uns um einen reibungslosen Ablauf.



## Ihr Immobilien-Expertenteam

Unser Team steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.  
Lernen Sie uns am besten bei einem persönlichen Gespräch kennen.  
Wir freuen uns auf Sie!



**Velat Cicek**  
Immobilienmakler

Telefon 04131 288-3381  
velat.cicek@sparkasse-lueneburg.de

” Wähle einen Job, den du liebst, und du wirst nie wieder arbeiten müssen. Stets gut gelaunt und motiviert stehe ich Ihnen, vom ersten bis zum letzten Schritt, zur Verfügung und unterstütze Sie bei allen Fragen rund um das Thema „Immobilien“. Neben der Betreuung Ihrer Immobilie freue ich mich natürlich auch auf die persönliche Zusammenarbeit und den Austausch mit Ihnen. Zuhause bin ich im Stadtteil Bockelsberg. Die Mischung aus naturnahen Flächen und einer jungen urbanen Atmosphäre machen diesen Ort besonders für mich.



**Stefan Peter**  
Immobilienmakler

Telefon 04131 288-3383  
stefan.peter@sparkasse-lueneburg.de

” Ich habe seit 2004 die Immobilien in unserer Region in meinem Fokus. Als Immobilienmakler (IHK) ist es seitdem mein größtes Anliegen, Sie umfassend und optimal zu beraten. Denn unser gemeinsames Ziel ist der Bestpreis für Ihre Immobilie. Privat genieße ich die Zeit mit meiner Familie. Wir haben unser Zuhause im ländlichen Bereich und nutzen in unserer Freizeit die tollen Möglichkeiten, die die Region Lüneburg uns bietet.



**Lydia Brunke**

Immobilienmaklerin

Telefon 04131 288-3388

lydia.brunke@sparkasse-lueneburg.de

” Ich weiß, wie wichtig eine kompetente Betreuung ist. Und das vom Start bis zum Ziel – dem Verkauf Ihrer Immobilie! Ich freue mich auf den Start: Unser persönliches Kennenlernen – Sie lehnen sich zurück, ich gebe Vollgas und gemeinsam erreichen wir das Ziel. Ich bin in Lüneburg zu Hause und genieße die vielfältigen Möglichkeiten, die die Hansestadt bietet. Hier gibt es für jeden Lebensabschnitt ein Zuhause.



**Steffen Culemann**

Immobilienmakler

Telefon 04131 288-3386

steffen.culemann@sparkasse-lueneburg.de

” Ich arbeite seit über 30 Jahren in der Sparkasse Lüneburg und bin ausgebildeter Sparkassenkaufmann und Immobilienvermittler (IHK). Ich interessiere mich seit meiner Ausbildung bei der Sparkasse Lüneburg leidenschaftlich für Immobilien und seit über 27 Jahren ist das „Makler sein“ mein Traumjob. Privat versuche ich mich gern handwerklich und kreativ. Ich wohne sehr ländlich im östlichen Landkreis Lüneburg, bin gern in der Natur, in Wald und Flur.



**Frank Siewert**

Immobilienmakler

Telefon 04131 288-3385

frank.siewert@sparkasse-lueneburg.de

” Ich konnte mein Hobby zum Beruf machen und bin nun seit 2004 in der Immobilienvermittlung der Sparkasse Lüneburg als Immobilienmakler (IHK) tätig. Neben dem Bau des eigenen Hauses habe ich seitdem an vielen Projekten in Lüneburg mitwirken können. „Ilmenauufer“, „Speicherquartier“ und „Hanseviertel“ sind die größten Bausteine, die ich mitbewegen durfte. Privat lebe ich auf einem waldähnlichen Grundstück. Neue Projekte, neue Immobilien und der Kontakt mit den Menschen, die zu ihnen gehören, begeistern mich auch weiterhin.



**Marion Bautsch**

Interessentenbetreuerin

Telefon 04131 288-3393

marion.bautsch@sparkasse-lueneburg.de

” Ich bin Sparkassenfachwirtin und arbeite seit über 40 Jahren in der Sparkasse Lüneburg. Meinen Beruf übe ich mit viel Herzblut aus und freue mich sehr über die vielen Kundenkontakte. Mein besonderes Interesse gilt seit vielen Jahren dem Immobiliengeschäft. Daher helfe ich Ihnen gerne bei Ihrer Immobiliensuche. Um körperlich fit zu bleiben, treibe ich in meiner Freizeit regelmäßig Sport.



Der BauFinanzCheck

## Passende Baufinanzierung gesucht?



Aber weder Zeit noch Lust sich durch den Banken-Dschungel zu hangeln? Wir erstellen Ihnen gern eine Übersicht aus einer Vielzahl an Banken und können Ihnen so das beste Angebot machen.

BERECHNEN SIE JETZT  
KOSTENLOS IHRE  
BAUFINANZIERUNG!



[sparkasse-lueneburg.de/baufinanzierung](https://sparkasse-lueneburg.de/baufinanzierung)





# 500 Euro Prämie...

## ...für Ihren Immobilien-Tipp

Sie haben Freunde, Bekannte, Verwandte oder Kolleginnen und Kollegen, die eine kompetente Partnerin beim Verkauf Ihrer Immobilie oder eines Grundstückes suchen? Dann geben Sie diesen Tipp an uns weiter! Für jeden vermittelten Immobilienverkauf zahlen wir bei einem erfolgreichen Abschluss 500 Euro Tippgeber-Provision. Ob Baugrundstück, Wohnung, Ein- oder Mehrfamilienhaus. Sichern Sie sich eine attraktive Prämie für Ihren Immobilien-Tipp!

[sparkasse-lueneburg.de](http://sparkasse-lueneburg.de)



WEITERE  
INFOS UNTER



Sparkasse  
Lüneburg